

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 26.11.2014 г. № 3941 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объекта складского назначения», постановления администрации города Ставрополя от 27.11.2014 № 3951 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под объекты ритуальных услуг» проводит торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: **15.01.2015** года в **10.00** часов по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, кабинет 302.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **04.12.2014** года, с 9 до 18 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: город Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, каб. 102.

Дата окончания приема заявок **30.12.2014** года, 18 часов.

Предмет аукциона

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка для размещения объекта складского назначения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, 8, площадь участка 1450 кв.м., кадастровый номер 26:12:010410:377.

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость земельного участка) – 121 039,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 24 207,80 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 6 051,95 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 3 года

Технические условия подключения объекта капитального строительства расположенного в г. Ставрополе по адресу: пр. Кулакова, 8, площадь участка 1450 кв.м., кадастровый номер 26:12:010410:377

I. Водоснабжение:

Подключение к системе водоснабжения и водоотведения участка, расположенного по пр. Кулакова, 8 для размещения объектов складского

назначения с ориентировочным объемом водопотребления и водоотведения 0,5 м³/сут. возможно к внутриквартальному водопроводу D-255мм по ул. 1 Промышленной.

Водоотведение объекта возможно осуществить в канализацию D-400мм по ул. 1 Промышленной.

В связи с высокой плотностью застройки района в качестве альтернативного варианта возможно подключение к водопроводно-канализационным сетям, построенным за счет средств различных организаций, при предоставлении письменного согласия.

Размер платы за подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен в соответствии с тарифами, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя СК от 09.07.2012г. №1993 «О внесении изменений в постановление главы города Ставрополя от 19.03.2009г. №800 «Об установлении тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Ставрополя».

II. Электроснабжение:

Технические условия на подключение земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, 8, площадь участка 1450 кв.м., кадастровый номер 26:12:010410:377, с разрешенным видом использования – для размещения объектов складского назначения к электрическим сетям, с максимальной мощностью не более 15 кВт, выдаёт ОАО «Ставропольэнергоинвест» (собственник сетей) согласно поданной заявке на технологическое присоединение с указанием запрашиваемой мощности, уровня напряжения, категорийности и необходимых правоустанавливающих документов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Мероприятия, необходимые для создания возможности технологического присоединения определяются по ходу разработки проекта технических условий в зависимости от запрашиваемых параметров (мощность, категорийность и т.д.).

По предварительному обследованию мероприятий для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, необходимо (для потребителя 3 категории по надежности электроснабжения) подключить объект от РПН у ТП-342 кабелем ААБ-1 расчетного сечения.

III. Газоснабжение:

Технические условия на подключение земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, 8, площадь участка 1450 кв.м., кадастровый номер 26:12:010410:377, возможно от существующего подземного газопровода среднего давления Д-426 мм, проложенного по ул. 2-ой Промышленной.

В соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г, вопрос о выдаче технических условий на газоснабжение коммунально-складских зданий по вышеуказанному адресу будет рассматриваться ОАО «Ставропольгоргаз», при условии предоставления необходимого пакета документов:

- свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок или договор аренды земельного участка;
- свидетельства о государственной регистрации права на коммунально-бытовой объект или разрешения на строительство;
- технического паспорта на строение;
- сведений о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (технико-экономический расчет (ТЭР) потребности в тепле и топливе), а также заключений о возможности поставки природного газа ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» и ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь».

Стоимость выполнения работ, связанных с изготовлением проектной документации и последующим строительно-монтажных работ, определяются в индивидуальном порядке.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка под объекты ритуальных услуг, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 8 Промышленная, в квартале 608, площадь участка 5600 кв.м., кадастровый номер 26:12:010101:294.

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость земельного участка) – 1 804 831,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 360 966,20 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 90 241,55 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 3 года.

Технические условия подключения объекта капитального строительства расположенного в г. Ставрополе по адресу: ул. 8 Промышленная, в квартале 608, площадь участка 5600 кв.м., кадастровый номер 26:12:010101:294.

I. Водоснабжение.

Подключение к системе водоснабжения участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 8 Промышленная, в районе нежилого здания № 3б, с разрешенным видом использования – под объекты ритуальных услуг, с ориентировочным объемом водопотребления и водоотведения до 5 м³/сут. возможно к внутриквартальному водопроводу D-110мм. при получении

разрешения от собственника сети. Однако, учитывая недостаточный резерв мощности и пропускной способности сетей в данном районе, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», необходимо предоставить баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта, который должен содержать указание целей использования холодной воды и распределение объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение и периодические нужды.

Водоотведение возможно осуществить в коллектор D-800мм пр. Кулакова.

Плата за подключение к системам водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с утвержденным Постановлением администрации города Ставрополя СК от 10.01.2014 № 22 «О внесении изменений в постановление главы города Ставрополя от 19.03.2009г. № 800 «Об установлении тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Ставрополя». Тариф на подключение, руб/м³ в сутки: водопровод – 18390 руб. без учета НДС, канализация – 15393 руб. без учета НДС. Срок действия тарифа на подключение: до 31.12.2014.

II. Электроснабжение.

По вопросу выдачи технических условий на земельный участок, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. 8 Промышленная, в районе нежилого здания № 3б, с разрешенным использованием – под объекты ритуальных услуг, с максимальной мощностью до 10кВт сообщаем:

- технические условия на подключение к электрическим сетям выдает ОАО «Ставропольэнергоинвест» (собственник сетей) согласно поданной заявке на технологическое присоединение с указанием запрашиваемой мощности, уровня напряжения, категоричности и необходимых правоустанавливающих документов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861;

- мероприятия, необходимые для создания возможности технологического присоединения определяются по ходу разработки проекта технических условий в зависимости от запрашиваемых параметров (мощность, категоричность и т.д.).

По предварительному обследованию мероприятий для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, необходимо (для потребителя 3 категории по надежности электроснабжения):

1. На территории строительства установить ГКТП с тр-ром 25 кВА 10/0,4 кВ.
2. Проектируемую ГКТП подключить, построив ВЛИ на железобетонных опорах с проводом СИП-3 сеч. 70мм² от КТП-533.

3. Подключить объект от РУ-0,4 кВ проектируемой ГКТП кабелем марки ААБ-1 расчетного сечения.

III. Газоснабжение

Техническая возможность подключения объекта ритуальных услуг, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 8 Промышленная, в районе нежилого здания № 3б имеется от существующего подземного газопровода высокого давления Д – 530мм, проложенного по пр. Кулакова.

В соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006 г., вопрос о выдаче технических условий на газоснабжение усадебного жилого дома по вышеуказанному адресу будет рассматриваться ОАО «Ставропольгоргаз», при условии предоставления необходимого пакета документов:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок или договора аренды земельного участка;
- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой территории населенного пункта;

Стоимость выполнения работ, связанных с изготовлением проектной документации и последующих строительно-монтажных работ, определяется в индивидуальном порядке.

Условия участия в аукционе

1. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами

претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

4. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

5. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

6. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

16. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

17. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

18. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Документы, предоставляемые претендентами с заявкой

1. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента. В заявке должны быть указаны реквизиты счета для возврата задатка (заявку с прилагаемыми документами в 2 экземплярах необходимо прошить и пронумеровать).

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/счет 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю (г. Ставрополь).

3. Документ, подтверждающий реквизиты претендента для возврата задатка.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Физическое лицо – копии документов удостоверяющих личность.

6. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Задаток должен поступить не позднее **30.12.2014** года **18-00**.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **13.01.2015** года в 15 часов.

Осмотр земельных участков проводится **25.12.2014** года в **10-00** и **11-00**.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера стоимости земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера стоимости земельного участка каждого очередного размера стоимости в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером стоимости;

г) каждый последующий размер стоимости земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера стоимости земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера стоимости земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером стоимости земельного участка, аукционист повторяет этот размер стоимости земельного участка 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера стоимости земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер стоимости земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения

аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора - не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон - 26-12-18.

ЗАЯВКА**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

_____ (Ф.И.О. физического лица, полное наименование

_____ юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий

личность: _____

серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.

_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

_____ место

проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от

_____ г.

Основной государственный регистрационный номер

_____ Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

_____ Должность, ФИО

руководителя _____

Юридический

адрес _____

Фактический

адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

_____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной «____» _____ 20____ г.

_____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа,

серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от «__» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте администрации города Ставрополя - www.stavadm.ru.

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок установленный действующим законодательством;

- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. «__» _____ 201__г.

Заявка принята:

«__» _____ 201__г. _____ ч. _____ мин.

Подпись лица принявшего заявку

_____ (_____)

**Российская Федерация
Ставропольский край**

Администрация города Ставрополя

ДОГОВОР

от _____

№ _____

**аренды земельного участка в границах земель
муниципального образования г. Ставрополь**

г. Ставрополь

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Ериной Этери Валерьевны, действующего на основании постановления главы администрации города Ставрополя от «14» октября 2002г. № 7264 «О мерах по реализации положений Земельного Кодекса РФ», Положения о комитете, с одной стороны, и

(полное название юридического лица, фамилия, имя, отчество гражданина)

(дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
в лице ,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)

действующего на основании ,

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____ предоставляет *, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 26:12: _____ расположенный по адресу:

(полные адресные данные)

(целевое назначение земельного участка)

(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ (кв.м).

1.2. На Участке имеются:

(объекты недвижимости и их характеристики)

1.2. Ограничения в использовании и обременения Участка:

1.4. Вне границ Участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования землями соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.)

(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

* В случае проведения торгов по продаже права аренды земельного участка, основанием заключения договора аренды является акт о результатах торгов

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ года с _____ по _____.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ и составляет _____ руб.

3.2. Арендная плата начисляется с _____, составляет в 2014 году _____ рублей и вносится в течение 10 дней со дня проведения аукциона.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно равными частями до ____, ____, ____, ____ путем перечисления на счет:

40101810300000010005 УФК по СК (комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя)

КПП 263601001 ИНН 2636014845 в ГРКЦ ГУ Банка России по СК, БИК 040702001, ОКТМО 07701000

КБК 602 111 05 01 204 0000 120 (для арендной платы и пени)

3.4. Арендодатель вправе ежегодно проводить корректировку арендной платы в соответствии с величиной уровня инфляции, определяемого ежегодно, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.5. В случае изменения годового размера арендной платы Арендатор обязан в срок до 15.03. заключить с Арендодателем дополнительное соглашение о перерасчете суммы арендной платы. Подготовка дополнительного соглашения возлагается на Арендодателя.

3.6. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора.

4.1.2. Изменять размер арендной платы в соответствии с пунктом 3.1. и 3.5. Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению;
- при использовании Участка способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более двух периодов, указанных в п.3.4. Договора;
- при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении 1 к Договору, через средства массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе и в залог только с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора, изменений и (или) дополнений к нему, а так же договора субаренды, произвести в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.11. Выполнять после подписания Договора наложенные, в установленном порядке, публичные сервитуты.

4.4.12. Осуществлять производственный земельный контроль.

4.4.13. Не нарушать права других землепользователей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не по его целевому назначению Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, требованию Арендодателя по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5. Договора.

6.3. При истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый срок, если его исключительное право не предусмотрено законом.

6.4. При прекращении и расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Продление срока действия Договора без принятия соответствующего постановления главы города Ставрополя (главы администрации района города Ставрополя) не допускается.
- 8.2. Договор, заключенный на срок один год и более подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.
- 8.3. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.
- 8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.7. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (в случае, если договор подлежит обязательной государственной регистрации).

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 9.1. Кадастровый паспорт (план) Участка.
- 9.2. Характеристика Участка и иных объектов недвижимости.
- 9.3. Протокол о результатах аукциона.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Руководитель комитета по управлению
муниципальным имуществом
города Ставрополя
Ерина Этери Валерьевна
г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8.

Банковские реквизиты:
УФК по Ставропольскому краю
(Комитет по управлению
муниципальным имуществом
города Ставрополя)
БИК 040702001 р/с 40101810300000010005
ИНН 2636014845 КПП 263601001
ГРКЦ ГУ Банка России по СК г. Ставрополь
ОКТМО 07701000 ОГРН 1022601934486
Зарегистрирован МНС России по
Промышленному району г. Ставрополя
20.08.2002

Руководитель комитета / _____/

М.П.

М.П.